



32 HECTARES DE TERRES AGRICOLES DE SEVRAN-MONTCELEUX

COMMUNIQUÉ

DES ASSOCIATIONS ENVIRONNEMENTALES ET ÉCOLOGISTES RÉUNIES DANS LE COLLECTIF « MONTCELEUX VERT »

Les associations environnementales et écologistes qui suivent le dossier des 32 hectares de terres agricoles de La Plaine Montceuleux, à Sevrans, se sont réunies le jeudi 15 octobre 2026.

- Ensemble, elles constatent que les projets de Grand Paris Aménagement (GPA) se sont vus opposer, pour la deuxième fois en 5 ans, un refus préfectoral après des avis négatifs sévères de la Mission régionale de l'Autorité environnementale (2019APIDF73 du 20 juillet 2019, AE2024-98 du 24 octobre 2024) ;
- Ensemble, elles se félicitent de l'arrêt de rejet signifié par la Préfecture de Seine-Saint-Denis le 8 juillet 2025, tant le projet de GPA était éloigné des enjeux climatiques : outre la construction de 1235 logements, près de la moitié des 32 hectares auraient été artificialisée !
- Pas moins de 3 Directeurs généraux de GPA et 4 directrices ou directeurs de projet successifs auront présidé à ces élaborations. Il faut mettre fin à cette gabegie et partir des besoins des habitants des communes riveraines de Sevrans, Villepinte, Aulnay-sous-Bois, Livry-Gargan et alentour.
- L'accélération du réchauffement climatique alternant canicules et fortes pluies rend la vie des cités populaires toujours plus difficile et met en danger le poumon vert qu'est le Parc de la Poudrerie.
- Dans ces conditions, sacrifier des terres cultivées depuis 2 000 ans ne serait pas seulement un non-sens : ce serait aggraver nos conditions de vie et porter atteinte à la biodiversité indispensables à la vie.
- Le projet de la ZAC Terre d'avenir-Terre d'eaux qui comprend notamment « des logements à hauteur de 225 000 m² de surface de plancher » ainsi que « des activités et équipements privés à hauteur de 10 000 m² »,
 - conduirait inéluctablement à l'artificialisation d'une part décisive des 32 hectares de terres agricoles,
 - accentuerait les urgences climatiques et sociales de ce territoire.

À l'opposé de la philosophie mercantile des projets de GPA, les associations environnementales et écologistes soussignées préconisent :

- L'évolution des 32 hectares de La Plaine Montceuleux comme élément structurant de l'Arc paysager entre le Parc forestier de la Poudrerie et le Parc départemental du Sausset, corridor écologique inscrit dans la Trame Verte et Bleue régionale ;
- La transformation des 32 hectares de Montceuleux en un espace d'agriculture biologique et d'agroforesterie, créant ainsi un circuit court d'approvisionnement alimentaire et un paysage champêtre vivant en banlieue dense.

Pour atteindre ces objectifs largement partagés, les associations environnementales et écologistes :

- Soutiennent la pétition « Sevrans : Sauvons le plus grand espace agricole aux portes de Paris » et invitent chacune et chacun à la signer : <https://c.org/QLBVF27TJc>
- Demandent formellement l'annulation de la ZAC « Sevrans terre d'avenir centre-ville Montceuleux » créée le 9 mars 2020 ;
- Engagent les élus de Sevrans et des communes alentour à s'opposer à la promotion immobilière et à tout projet de constructions résidentielles ou commerciales sur les 32 hectares de terres agricoles de La Plaine Montceuleux ;
- Décident de rencontrer les Maires de Sevrans, Villepinte et Tremblay-en-France, le Maire d'Aulnay-sous-Bois, Président de l'EPT Terre d'envol et conseiller régional ainsi que le Président du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis et la Députée de la circonscription.

Pour rendre compte de leurs démarches et débattre avec les habitants concernés, le collectif d'associations « Montceuleux vert » organisera à la mi-décembre une réunion publique au Préau Crétier, à Sevrans.

Le collectif « Montceuleux vert » :

- Les Amis du Parc de la Poudrerie
- Environnement 93 – France Nature Environnement
- Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO Île-de-France)
- Mouvement national de lutte pour l'environnement (MNLE 93 Nord Est Parisien)
- Sevrans Écologie

Contact Presse : Gilles Boitte - 06 51 58 77 12

