

Manifeste

« Aujourd'hui, on ne doit plus détruire un espace vert dans des quartiers populaires »

Pour la sauvegarde du parc arboré et de pleine terre de l'îlot 4 du Campus Condorcet !

Depuis 2020, des centaines de membres du campus Condorcet se mobilisent, en intersyndicale élargie, pour préserver la prairie arborée d'un hectare de l'îlot 4 située à Aubervilliers, l'une des villes la plus carencée en espace vert de la région parisienne : moins de 1,5 m² d'espaces verts par habitant – alors que l'Organisation mondiale de la santé préconise au minimum 10 m².

Une opposition élargie et déterminée pour la préservation d'un parc d'un hectare

En 2021, plus de 300 membres de la communauté scientifique ont signé le manifeste "Pour un campus vert et ouvert". À leur tour, des habitant·es des quartiers de la Plaine Saint-Denis et des communes d'Aubervilliers et de Saint-Denis ont manifesté leur opposition à ce projet de destruction d'un îlot devenu un véritable parc. Des associations locales et nationales de défense de l'environnement ont également rejoint la mobilisation contre la politique immobilière du campus Condorcet. Des élu·es locaux et parlementaires du département, de plusieurs sensibilités, qui ont interpellé le gouvernement.

Le collectif souhaite accueillir les membres de l'EHESS et de la FMSH dans les meilleures conditions, tout en préservant cet îlot de verdure et la qualité de vie sur le Campus. Depuis 4 ans, celles et ceux qui se mobilisent pour protéger ce parc ont donc demandé au campus Condorcet qu'il repense son projet d'aménagement. Toutes les interpellations sont restées lettre morte.

Refusant toute négociation, les présidences de l'EPCC, de la FMSH et de l'EHESS viennent de présenter le projet architectural retenu pour les futurs bâtiments de l'EHESS et la FMSH. Le projet d'immeuble ex-nihilo qui a été retenu couvre une grande partie de l'îlot 4, ce qui entraînera la destruction et la privatisation du parc existant auxquels les usagers du quartier ont accès aujourd'hui.

Préserver les espaces verts face au réchauffement climatique : une urgence

Face au dérèglement climatique et dans une des villes les plus touchées par les inégalités sociales de santé et environnementales et les plus exposées aux conséquences des îlots de chaleurs urbains (ICU), le projet de construction d'un immeuble de 18 000 m² dans un espace vert constitue une aberration écologique. Aubervilliers est en pleine croissance démographique et sa densité résidentielle est classée parmi les plus fortes de Seine-Saint-Denis. Entre 1999 et 2022, sa population est passée de 63 136 habitants à 89 489.

Cette nouvelle opération immobilière est d'autant plus contestable que le Campus est entouré d'immeubles vides. Certains appartiennent à l'État via la Caisse des dépôts et consignations et sa filiale ICADE. La métropole du Grand Paris, l'une des agglomérations les plus denses au monde, concentre 6 millions de m² d'immeubles tertiaires vacants dont des centaines de milliers à la Plaine Saint-Denis. L'État, qui doit investir 125 millions dans cette opération immobilière, devrait être exemplaire face aux enjeux du réchauffement climatique et de la transition environnementale en envisageant des alternatives comme la

requalification de bâtiments vides et sous-utilisés, mitoyens du Campus, dont il est souvent le propriétaire.

Respecter les recommandations des autorités environnementales

Construire aujourd'hui un immeuble dans un espace vert est également en totale contradiction non seulement avec les rapports scientifiques du GIEC et les avis des autorités environnementales mais également avec ceux des enquêtes publiques du plan d'aménagement et du plan climat de Plaine commune. Le quartier accueillant le Campus Condorcet est considéré comme l'un des secteurs du PLUI (plan local d'urbanisme) les plus sensibles à la chaleur urbaine, la Plaine Saint-Denis "conjuguant densité urbaine, imperméabilisation et manque d'espaces verts", selon l'Autorité environnementale régionale.

Les orientations réglementaires du schéma directeur environnemental d'aménagement de la région parisienne (SDRIF-E), validé le 12 juin 2025 par décret du Premier ministre, ont aussi fait de la sanctuarisation de la pleine terre des espaces verts une priorité que ne respecte pas l'opération immobilière que s'apprête à réaliser le campus Condorcet.

Cette nouvelle construction affecterait les conditions de travail et de vie des salarié.es et des habitant.es : l'été, les températures sont déjà très élevées dans les bureaux des bâtiments déjà construits. Or, les vagues de chaleur que l'on a connues en septembre 2024 ou juin 2025 ne seront que plus intenses chaque année. Par ailleurs, supprimer ce parc privera le campus d'espaces de rencontres, de débats, d'échanges et de sociabilité, pourtant si rares.

Le Campus Condorcet doit revoir sa politique immobilière. Accueillons de nouvelles équipes de recherche selon une politique cohérente avec les exigences d'adaptation de la ville au changement climatique, en tenant compte des avis des autorités environnementales et régionales, des rapports scientifiques et de l'avis des étudiant-es, des salarié-es et des habitant-es .

Il est encore temps de repenser ce projet immobilier !

En cas d'autorisation de permis de construire par la mairie d'Aubervilliers, laisser la justice, saisie par des associations environnementales, trancher un contentieux juridique serait un aveu d'échec pour le campus Condorcet qui n'aurait pas su être à la hauteur des enjeux climatiques, du vivre ensemble et des sciences humaines et sociales.

**Supprimer un parc dans un quartier populaire en 2025, ce n'est plus possible !
La ville appartient à celles et ceux qui y habitent et y travaillent !**

Premières signatures collectives :

SNCS-Condorcet, SNTRS-CGT Paris Nord, Solidaires 93, Sud Recherche Campus Condorcet, Sntrs-CGT Ined, Solidaires étudiant-es EHESS, FSU-EHESS, MNLE 93, Environnement 93, Collectif "Pour un campus vert et ouvert", Collectif Climat d'Aubervilliers, Collectif d'habitant-es "Les chiens militants du 93", Stop Béton Aubervilliers, LDH Fédération 93, UL CGT d'Aubervilliers, Les Écologistes Aubervilliers, PCF Aubervilliers, PS Aubervilliers, La France Insoumise Saint-Denis Pierrefitte...